

Projekt : WOHNANLAGE IN TOMAS RULLAN
Mehrfamilienhaus mit 50 Wohneinheiten, Parkplätzen und Schwimmbad
Bauherr : MT IMMOBILIEN CB

PROJEKTBECHRIEB

Die neue, 7.000 m² große Wohnanlage im Viertel La Soledad von Palma de Mallorca ist nahe der Autobahn MA-20 gelegen.

Das zweigliedrige Projekt schafft einen grosszügigen Gartenbereich im Inneren des Blocks. Dieser fast 2.000 m² große Raum mit privaten Gartenbereichen und Plätzen wird der perfekte Ort für Freizeit- und Sportaktivitäten sein. Außerdem wird es ein Solarium, ein Kinderschwimmbaden und ein 25 Meter langes Schwimmbaden für Erwachsene geben.

Die beiden Gebäudeteile sind in 6 Treppenhäuser unterteilt. Die Treppen 1 und 2 befinden sich im ersten Band, während die Treppen 3, 4, 5 und 6 in Band 2 enthalten sind. Der Zugang zu jedem Treppenhaus erfolgt über den großen Innenhof.

Im Erdgeschoss befinden sich Geschäftsräume mit einer Fläche von ca. 100 m², 4 Ein-Zimmer-Wohnungen und 10 Zwei-Zimmer-Wohnungen, alle mit privaten Terrassen von 15 m².

Im ersten Stock werden 6 Ein-Zimmer-Wohnungen und 12 Zwei-Zimmer-Wohnungen untergebracht, alle mit einer überdachten Terrasse von 7 m². Die zweite Etage ist genauso aufgebaut wie die erste Etage.

Im Untergeschoss, das durch 4 begrünte Innenhöfe mit Bäumen natürlich belüftet wird, sind 78 Parkplätze, 51 private Abstellräume und 1 Gemeinschaftsabstellraum vorgesehen.

