

**Proyecto : COMPLEJO RESIDENCIAL EN TOMAS RULLAN**

**Edificio plurifamiliar con 50 viviendas, aparcamientos y piscina**

**Promotor : MT IMMOBILIEN CB**

## **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

---

El nuevo complejo residencial de 7.000m<sup>2</sup> construidos emplazado en el barrio de La Soledad de Palma de Mallorca se conecta de forma rápida con la autovía MA-20.

El proyecto formado por dos volúmenes crea una gran zona ajardinada en el interior de la manzana. El edificio queda dividido en 6 escaleras. En el primer volumen se encuentran las escaleras 1 y 2, mientras que las escaleras 3, 4, 5 y 6 estarán en el volumen 2.

El acceso a cada escalera se realiza a través del gran patio interior. Este espacio de casi 2.000m<sup>2</sup> de zonas ajardinadas privadas y plazas será el espacio perfecto para realizar actividades de ocio y deportivas. Además, contará con piscina de adultos, piscina infantil y solárium.

En la planta baja se ubica el local comercial de aproximadamente 100m<sup>2</sup>, 4 apartamentos de 1 dormitorio y 10 apartamentos de 2 dormitorios, todos ellos con terraza privada.

La planta primera acogerá 6 apartamentos de 1 dormitorio y 12 apartamentos de 2 dormitorios, todos con terraza cubierta. La planta segunda se configura de la misma forma que la planta primera.

La planta sótano ventilada de forma natural mediante 4 patios ajardinados con arbolado tendrá 78 plazas de aparcamientos, 51 trasteros privados y 1 trastero comunitario.

